



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Pagamento quota straordinaria onorari dei professionisti nominati a seguito di richiesta di risarcimento del danno da infiltrazione lamentato, subito ed accertato da quest'ultimo. Approvazione con delibera assembleare del 21/09/2023. Condominio Via S. Teresa degli Scalzi n. 118 – C.F.80150450635 – Napoli.

Premesso che:

- PAORN Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare non locata sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, di cui ai seguenti dati catastali: comune F839, sez. STE, foglio 6, particella 122, sub. 30;
- con nota prot. 18405 del 08/09/2023, l'amministratore dell'immobile convocava l'assemblea per il giorno 21/09/2023, agli atti della proponente UOSID, per discutere, tra gli altri, il seguente ordine del giorno: *"Disamina della richiesta di risarcimento del danno da infiltrazioni dei condomini Dentale/Vicedomini. Delibere consequenziali."*;
- svoltasi regolarmente la seduta, dopo ampia discussione sul punto e dopo aver valutato le relazioni, agli atti di quest'ufficio, dell'Ing. Raffaele Di Micco tecnico nominato dal Condominio, e dell'Ing. Antonio Bossio tecnico nominato dal condomino Dentale, l'assemblea autorizzava l'amministratore a proporre a titolo di risarcimento del danno riconosciuto, la quota di € 9.000,00 al condomino Dentale, e la quota di € 3.000,00 a titolo di spese per compensi professionali (avvocato ed ingegnere);
- l'assemblea autorizzava, da subito, l'amministratore ad emettere le bollette straordinarie, in caso di accettazione della summenzionata proposta da parte del Condomino Dentale;
- il condomino Dentale con pec del 04/01/2023, inoltrata all'amministratore (agli atti di questo ufficio), accettava la proposta formulata in sede assembleare, allegando il pro forma di fattura dell'Avv. Sarnelli;
- con successiva pec del 11/01/2024, il condomino Dentale, (agli atti di questo ufficio), comunicava all'amministratore che le spese inerenti la perizia elaborata dal tecnico di parte erano state dallo stesso anticipate.

Preso atto che:

- all'esito della su menzionata Assemblea, e dell'accettazione del Codomino Dentale della proposta di risarcimento, risulta per l'unità immobiliare di proprietà, non locata, un debito accertato per quote straordinarie per il pagamento pro quota degli onorari dei professionisti nominati dal Condomino Dentale (ingegnere ed avvocato), la somma di € 141,03 (centoquarantuno/03).

Ritenuto:

- pertanto, di dover procedere alla liquidazione della suddetta quota di € 141,03.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende richiamato e trascritto,

1. **di provvedere al pagamento** dell'importo di € 141,03 (centoquarantuno/03) a titolo di saldo della quota straordinaria del pagamento degli onorari dei professionisti nominati dal condomino Dentale, in favore del condominio Santa Teresa degli Scalzi n. 118 C.F.: 80150450635, in persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato al seguente IBAN: IT 37 Y 030 690 3496100 0000 19589.
2. Di trasmettere, il presente provvedimento:
 - alla UOC GEF per quanto di competenza;
 - al Collegio Sindacale in conformità alla normativa vigente;
 - all'amministratore del condominio Avv. Laura Cavotti;
3. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito Aziendale nella relativa sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore
Dr. Antonio Capoluongo
F.to digitalmente

Il Direttore
UOSID Patrimonio e Contratti
Dr.ssa Antonella Giuliani
F.to digitalmete